

TRƯỜNG ĐH CÔNG NGHỆ KỸ THUẬT TP HCM KHOA XÂY DỰNG BỘ MÔN: THI CÔNG VÀ QLXD		ĐỀ THI HỌC KỲ II- NHỊP 1, NĂM HỌC 2025-2026	
Chữ ký giám thị 1	Chữ ký giám thị 2	Môn: DỰ TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG	
Điểm và chữ ký		Mã môn học: BEAE322419	
		Đề số: Đề thi có 05 trang.	
		Thời gian: 60 phút.	
		Được phép sử dụng tài liệu giấy.	
		SV làm bài trực tiếp trên đề thi và nộp lại đề	

Đề 1		Đề 2	
Câu 1 (1đ)	61,544,000,000 đồng	Câu 1 (1đ)	30,772,000,000 đồng
Câu 2 (1đ)	7,385,000,000 đồng	Câu 2 (1đ)	3,692,500,000 đồng
Câu 3 (1 đ)	20,074,504 đồng	Câu 3 (1 đ)	12,546,565 đồng
Câu 4 (1 đ)	3,661,711 đồng	Câu 4 (1 đ)	3,661,711 đồng
Câu 5 (1 đ)	33,285,960 đồng	Câu 5 (1 đ)	20,803,725 đồng
Câu 6 (1đ)	3,528,312 đồng	Câu 6 (1đ)	2,205,195 đồng
Câu 7 (1đ)	42,722,962 đồng	Câu 7 (1đ)	26,701,851 đồng
Câu 8 (1 đ)	1.1943 tỷ đồng	Câu 8 (1 đ)	0.9302 tỷ đồng

Câu 9. Công tác lập dự toán xây dựng công trình có vai trò xác định chi phí cần thiết để thực hiện dự án. Nó là cơ sở quan trọng để chủ đầu tư ra quyết định đầu tư và phân bổ nguồn vốn. Dự toán giúp kiểm soát chi phí trong suốt quá trình thi công, hạn chế vượt ngân sách. Đồng thời, nó là căn cứ để lập kế hoạch đấu thầu, ký kết hợp đồng và thanh quyết toán.

Về ý nghĩa, dự toán góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và minh bạch tài chính. Ngoài ra, nó hỗ trợ so sánh phương án thiết kế, lựa chọn giải pháp tối ưu về kinh tế.

Câu 10. Không bắt buộc tính.

Chi phí dự phòng do trượt giá (GDP2) bắt buộc áp dụng cho dự án có thời gian thực hiện trên 1 năm ($T > 1$). Với dự án 11 tháng (< 1 năm), không bắt buộc phải tính GDP2 trong Tổng mức đầu tư.